



82754012

1486

un mil cuatrocientos ochenta y seis

Ofici

Copia del testimonio
solicitado por
la 86-1276 del 14/11/11

Copia del testimonio
solicitado por
la 86-1276 del 14/11/11

Se expidió en
Partes y
Testimonio
Ica, 20 de
Diciembre de 2008
Doy fe. E.G.

Número: Cuatrocientos cincuenta y seis
Compra. Venta

Don: Andrés Noron Ascencio y Cía
A don: Julio López Mendoza.

Por la, a primeros
de Diciembre de mil
cuatrocientos ochenta y
seis, ante mi, César
A. Sánchez Caballero,

Notario Público de esta Provincia, con libreta
electoral número cuatro mil novecientos
treinta y seis, con la constan-
cia de sufragio i con libreta tributaria nú-
mero seis mil novecientos cuarenta y seis
mil novecientos cuarenta y seis i los testigos se-
ñores don Felipe Briceño Palacios i don Julio Pi-
zarro Mendoza, que reúnen los requisi-
tos de ley a fejas de mil cuatrocientos ochenta y
seis del Registro de Escrituras Públicas corres-
pondientes al bienio en curso de mil nue-
vecientos setenta y seis. mil novecientos setenta y
seis compra y venta. don Andrés Noron
Ascencio, peruano, natural i de tránsito
en esta Ciudad vecino de Pachacutos, agri-
cultor con libreta electoral número cuatro
mil novecientos treinta y seis mil ciento
cuarenta i con libreta tributaria nú-
mero seis mil novecientos cuarenta y seis

casado con doña Paula López Miranda, Cordova
 peruano, natural i de Tránsito en esta Ciudad, le
 ama de Sachacutes, de quehaceres de su casa
 cédula electoral número: no presenta por
 ser mayor de sesenta años de edad i cédula tri-
 butaria seis sufleros noventa i nueve mil noventa i noventa i
 i don Julio López Mendoza peruano, natural
 i de Tránsito en esta Ciudad, vecino de Gate
 apurimac, casado con doña Bibiana Brizuela
 de López, cédula electoral número cuatro millo-
 nes seiscientos treinta i seis mil seiscientos veinte
 i cédula tributaria número ochocientos quin-
 ce mil noventa i nueve. Los comparecientes mayo-
 res de edad proceden por su propio don-
 de hábiles para contratar i inteligentes en
 el idioma castellano a quienes sujeción,
 así como a los testigos instrumentales
 de que doy fe como de haber cumplido
 con lo que disponen los artículos hem-
 tículos al decanamiento de la ley del vola-
 niado i me entregaron una minuta fir-
 mada de Compra-venta para que su con-
 tido se de a Inscripción Pública la que
 sujeta en el número trescientos
 ochenta i siete, queda acordada al legajo res-
 pectivo de Legajos, bajo tenor literal
 es como sigue. Minuta. - Número tres-
 cientos noventa i siete. - Número trescientos
 ochenta i siete. - Legajo octavo. Oficina
 de la escritura en esta Tenen-



82754030

1487
Un mil cuatrocientos ochenta y siete

nos. - Inmueno, Don Andrés Morán Ascen-
cio y esposa Doña Paula Hernández Condo-
na son propietarios de dos sitios salares,
ubicados en el Caserío de Pato campesin-
ción del Distrito de Pato de esta Provincia.
que limita el primer no. al Norte, con cam-
pus real; por el Sur, con propiedades de don
Victor Mendoza, antes de don Pedro Lopez; al
Este, con las propiedades de don Alfredo
Cayo; y por el Oeste, con propiedad de doña
Cayetano Ascencio. es de forma irregular.
y mide por el Norte, diecisiete metros line-
ales. por el Sur dieciséis sesenta metros li-
neales por el Este, diecinueve una línea
quechada de Norte a Sur la primera lí-
nea al Sur mide ochenta y cinco
metros lineales. la segunda línea al Este
mide siete metros lineales. y la tercera,
línea continuando al Sur mide venti-
cinco ochenta metros lineales; y por el
Oeste, ciento ochenta metros lineales, su-
mando una área de un mil seiscientos
noventa y cinco metros cuadrados, y lo hubie-
ron por compra a don Luisio Amos Me-
ya y esposa por escritura pública de ven-
turos de Potosí de mil novecientos cin-
cuenta y siete celebrada ante el Notario
Rodrigo Laos Mora; y el segundo limita
al Norte con campos real. al Sur, con
propiedad de Victor Mendoza; al Este, con

propiedad de Alfredo Cayo; y al Oeste con pro-
piedad de Cayetano Ascencio. Tiene de por el Norte,
quince treinta metros lineales; por el Sur,
diecisiete cincuenta metros lineales; por el Este,
ocho catorce metros lineales; y por el Oeste,
ocho diecisiete cincuenta metros lineales;
sumando una área de un mil ochocientos no-
ventisiete metros cuadrados. Este inmueble
lo tuvieron en compra que lo hicieron a don
Ruselio Arones Achuy y esposa, por escritura
pública de venta de Montevideo de mil novecientos
cincuenta y cuatro, celebrada ante el notario Rodolfo
de Las Mota. - Segundo. - Don Andrés Marín Ascen-
cio y esposa Paula Hernández Córdova, venden
los inmuebles descritos en la cláusula anterior,
en favor de don Julio López Mendoza, por el precio
de ochocientos mil novecientos dos, los que declaran
los vendedores tener recibidos a su entera satis-
facción del comprador. - Tercero. Los contra-
tantes declaran que el precio ha sido el pactado
entre ellos y es el que también realmente
le corresponde a los inmuebles que son mate-
ria de la venta, por lo que se hacen entre
sí mutua y recíproca donación de mal-
quiere exento o de penencia que pudieran he-
ber, abarcando la venta a los inmue-
bles, con todas sus entradas, salidas, usos,
costumbres, servidumbres, cuses, y con todos
los demás derechos anexos a la propie-
dad, sin reservarse nada para sí los vende



82754024

1488

Un mil cuatrocientos ochentiocho

dones quienes declaran que solo los
 inmuebles que venden no pesan ningún
 gravamen ni medida judicial ni extrajudi-
 cial, que limite o restrinja los derechos de libre dis-
 posición, encontrándose completamente libres;
 que son conforme pasan a poder del comprador
 inmediatamente como queda firmada la escri-
 tura, obligándose en todo caso a la enajenación y saneamen-
 to conforme a ley. Cuarto. Declara que ha cumplido en
 efectuar la Declaración jurada de Auto. Valioso el precio
 Provincial de Ica con fecha treintinueve de agosto de mil
 novecientos setentitres, con una área de dos mil sete-
 cientos treinta y seis siendo el valor del auto valioso
 de cincuenta y cuatro mil novecientos veinte soles ms. quin-
 to. Ambos contratantes se solidarizan por los arbitrios
 y cobros municipales que pudieran estar o ser cobrados.
 Sexto. Los gastos que ocasione la presente minuta de
 verse a escritura pública, como son alcabala, adicional de
 bols, conforme a ley y los derechos de escritura por cuenta del
 comprador. Séptimo. El domicilio de los vendedores está fi-
 jo en el Distrito de Pachacate y el del comprador en el Dis-
 trito de La Olla, de esta Provincia. Octavo. Ambos contratan-
 tes declaran que aceptan todas y cada una de las cla-
 usulas de la presente minuta. Metad para notario gre-
 gará las demás cláusulas de ley. Ica, Catorce de noviembre
 de mil novecientos setentitres. César Sánchez Baicachi-
 Segundo. Raymundo Cuatrocientos ochentiocho. Andrés María A-
 Paula Hernández, Julio López M. O. Sánchez E. Neta-
 rio. Con sello del notario. - Atestación. - La presente
 minuta está afecta al pago del siguiente

Propuesto.- Alcabala de Enajenaciones Sea quin-
 ce mil doscientos Setenta y cinco.- Taxes, sea
 trescientos soles Oro.- Adicional Sea
 dieciséis mil Novecientos.- Taxes sea tres
 cientos soles Oro.- Total Sea mil seiscientos
 soles Oro.- Sea, ratone de Valeriano de mil nove-
 cientos setenta y cinco.- Conclusión.- Sustenté
 los los órganos del contenido de esta escri-
 tura de Compra. Venta, por la lectura que de
 toda ella les hice, en presencia de los testigos,
 al principio citados, se afirmaron i ratifica-
 ron en su contenido i la firman con punto con
 los testigos; de que doy fe.-

1. Andrés Morán A

2. Paula Hernandez

3. Julio Lopez M.



82754022

Unidad notarial de Obrajillo

1489

Gloria Mendoza

Expediente
Hasta en
3-12-2015
409 60

Número: Cuatrocientos diecinueve
Autorización

Don: Jeronimo Romanos Toledo
Doña: Justina Huastroza Pozo

Don Juan, a primario
de Diecinueve de mil
novecientos setenta y
cinco, ante mi, César A.
Hernández Caballero,

Notario Público, de esta Provincia con libreta electo
número cuatro millones seiscientos diecinueve mil
setecientos quince, con la constancia
de sufragio y con libreta Tributaria número
seis millones trescientos cuarenta y seis mil
novecientos cincuenta y dos los testigos señores
Don Julio Calvo Cipriano y Don Juan Morán Soriano
que reúnen los requisitos de ley a fojas de
mil cuatrocientos ochenta y nueve del Registro
de Escrituras Públicas, correspondiente al libro
número de mil novecientos setenta y cinco
mil novecientos ochenta y seis compareció:
Don Jeronimo Romanos Toledo, peruano,
natural de Tarma, vecino de esta Ciudad,
donde, casado con Doña Justina Huastroza Pozo
con libreta electoral número cuatro millones
seiscientos treinta y tres mil ciento noventa y siete y con
libreta tributaria número ocho millones setecientos
ochenta y siete mil ciento cuarenta y siete; el comparente
mayor de edad, procede por su propio

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 084

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°451 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 01 DE DICIEMBRE DE 1,975; QUE OTORGA: DON ANDRES MORON ASCENCIO Y ESP.; A FAVOR DE: DON JULIO LOPEZ MENDOZA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: CESAR A. SANCHEZ CABALLERO, DEL PROTOCOLO N° 4, DEL BIENIO 1,975 – 1,976, FOLIO N° 1,486 AL FOLIO N° 1,489, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 07 (SIETE) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): EDUARDO LOPEZ BRIZUELA, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 21518612. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 178 DE FECHA 28 DE FEBRERO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 1599285, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 06 DE MARZO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR